



ANDMED KATASTRITÜKSUSTE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek krundi planeeritud sihtotstarve (katastritükkuse liikide kaupa)	krundi planeeritud suurus	moodustataakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus ha	osade senine sihtotstarve (katastritükkuse liik)	
1	E 100%	1,14 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 3494434	-0,65 -0,49	Ä Ä	
2	Ä 100%	5,22 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-1,88 -2,31 -1,03	Ä Ä E	
3	E 100%	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-0,52 -0,16 -1,03	M Ä E	
4	E 100%	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034	-1,71	M	
5	E 100%	3,91 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr: 17259350	-0,87 -2,62 -0,42	Ä Ä M	
6	E 100%	2,94 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr: 17259350	-0,09 -1,85 -1,00	Ä Ä M	
7	Heina	E 100%	Heina, kinnistu nr: 17259350	2,51	M	
8	Karja	E 100%	Karja, kinnistu nr: 17259350	2,52	M	

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastritükkuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Staadioni	47801:002:0403	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Krundi	47801:002:0426	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Viktorimaa	47801:002:0427	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Metsamaa	47801:002:0429	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Jalgpallimaa	47801:001:0700	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Kadaka	47801:001:0959	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Heina	47801:001:0961	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Karja	47801:001:0960	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	

KRUNDIDE EHTISÜLGIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitiselu pind m²	max. korruseluse (eluruumidega)	ehitise kõrgus (m) maastikust (m, ahistasest)	Ehitise arv krundil (eluruumide)	maa sihtotstarve ja kasutamise sihtotstarve	maa sihtotstarve ja kasutamise sihtotstarve (üksuse liikide kaupa)	suhtelised põhiomadused (osade kaupa)	piirangud	piirangud
1	pos 1	1,14	350	?	?	1+3	EP 25%, HL 75%	E 100%	E, 1,14	TP3	piirangud 4* - 6*
2	pos 2	5,22	900	2	9	15	ÄM 10%, PS 90%	Ä 100%	Ä, 5,22	TP3	piirangud 1* - 3*
3	pos 3	1,71	350	?	?	1+3	EP 20%, MM 80%	E 100%	E, 1,71	TP3	piirangud 4* - 6*
4	pos 4	1,71	350	?	?	1+3	EP 23%, MM 77%	E 100%	E, 1,71	TP3	piirangud 4* - 6*
5	pos 5	3,91	350	?	?	1+3	EP 12%, HL 53%, MP 35%	E 100%	E, 3,91	TP3	piirangud 4* - 6*
6	pos 6	2,94	350	?	?	1+3	EP 8%, HL 58%, MP 34%	E 100%	E, 2,94	TP3	piirangud 4* - 6*
7	Karja	2,51	350	?	?	1+3	EP 10%, MP 90%	E 100%	E, 2,51	TP3	piirangud 4* - 6*
8	Heina	2,52	350	?	?	1+3	EP 10%, MP 90%	E 100%	E, 2,52	TP3	piirangud 4* - 6*

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

- EP - ühistekelamu maa
- HL - looduslik maa
- MM - metsamaa
- MP - põllumajandusmaa
- PS - puhke- ja spordirajaliste maa
- ÄM - majutushoone maa

PIIRANGUD:

- 1* Olgemasolev madal- ja keskpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
- 2* Olgemasolev püürkaev, hoidusala 10 m
- 3* Olgemasolev kogumisahuti, kaitsesöönd 5 m
- 4* Planeeritav madalpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
- 5* Planeeritav põlvpaistav imbväljakuga, kuju 50 m;
- 6* Planeeritav püürkaev, hoidusala 10 m.

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostanud DP Projektbüroo OÜ 25.10.2021a, töö nr. 129-21-G.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgusand EHT2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu selgitused on koostanud ja kontrollinud looja jaotise juurde.
- 4) Planeeritava tehnovõrkeade asukohtid on määratud etteantud punktide koostamise käigus. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

- Tingimärgid**
- Olgemasolev
 - Katastritükkuse piir
 - Vänameere hoiuala piir
 - Juurdepääsutee
 - Munitispäältee kaitsesööndi piir
 - Veehaarde hoidusala 10 m
 - Püürkaev
 - Sahtkaev
 - Põhjavee liikumise suund
 - Kogumisahuti, kuju 5 m
 - Hoonestus
 - Alajasm kaitsesööndiga
 - Keskpinge maakaabellini kaitsesööndiga
 - Kuusehakk (sülitatav)
 - Planeeritav
 - Planeeringuala piir
 - Krundi piir
 - Hoonestusala
 - Juurdepääsutee
 - Avelik kaunistus
 - Servituudi eesmise vajadus
 - Veehaarde hoidusala 10 m
 - lietvee pinnaeesse imutamise piiranguga ala, 60 m veehaardest
 - Püürkaev
 - Tuuletõrjivee mahuti
 - Omapuhasti imbväljakuga
 - Imbväljaku kuju 10 m
 - Kanaliseeritud torustik
 - Vektoristik
 - Madalpingekaabel
 - Liitumiskilp
 - Kõrgjalustus
 - Juurdepääsu asukoht

KRUNDIDE EHTISÜLGIGUS

POSITSIOONI NR. 1

SIHTOTSTARVE: EP 100%

SIHTOTSTARVE: EHT 100%

HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST: 9,14 m

HOONE MAX KÕRGUSÜLGIGUS: 2,11 m

HOONETE ARV KRUNDIL: 1

HOONETE MAX KÕRGUSÜLGIGUS: 2,11 m

HOONETE MAX KÕRGUSÜLGIGUS: 2,11 m

DP Projektbüroo OÜ
Reg. koode 11217547
EE7000710.26.34.2008
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll, Janika Jürgenson

Kuupäev: 12.05.2022

Mahu Vallavalitsus
Kruudi ja lähiala detailplaneering
Täme küla, Muhu vald, Saare maakond

Põhijoonis tehnovõrkeade

Mast: 1:1000, Tüüp: 13-21-DP, Seisund: eksiis, Jätku: DP3, Lehekülg: 4